



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 371 Del 21-11-2022

Oggetto: *Documento Programmatico della Variante Generale al PRG. Atto di indirizzo.*

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di novembre, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 14:22, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

DOTT. NUGNES MARIO	SINDACO	P
MARCONE ANGELO	VICE SINDACO	P
SOTTANELLI ZAIRA	ASSESSORE	P
Dott. Luciani Francesco	ASSESSORE	P
MASTRILLI LORENA	ASSESSORE	P
DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di Novembre in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. n. 30 del 13.05.2022, alle ore 14,22 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti oltre al Sindaco gli Assessori Sottanelli e Mazzocchetti. Sono collegati da remoto gli Assessori Marccone, Luciani e Mastrilli.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il vigente P.R.G. è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;
- che, a seguito del tempo trascorso dalla suddetta approvazione, l'Amministrazione precedente ha ritenuto opportuno avviare un nuovo processo di valorizzazione e programmazione del territorio,
- che, di conseguenza, in data 28.11.2017, con deliberazione n. 314, la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla redazione di una variante generale al P.R.G., prevedendo espressamente la possibilità di procedere a varianti parziali e/o tematiche nelle more del procedimento per la redazione e l'approvazione della predetta variante generale, eventualmente da attivare in modo coerente con la medesima;
- che successivamente, in esecuzione della suddetta deliberazione, con determinazione dirigenziale del Settore I n. 123 del 25.11.2019, avente per oggetto: *"Affidamento incarico per la redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Roseto. Aggiudicazione servizio e approvazione schema di contratto. (CIG: 7346305AA8)"*, a seguito di gara pubblica espletata dalla SUATe della Provincia di Teramo, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante generale al P.R.G. al R.T.P. costituito da *"MATE soc. coop. (mandatario) – D.R.E.Am Italia (mandante) – Studio Silva s.r.l. (mandante) – Ing. Giovanni Crocioni (mandante)"* e sottoscritta la relativa convenzione disciplinante le modalità di svolgimento dell'incarico;
- che il suddetto R.T.P., in merito all'incarico ricevuto, con nota prot. n. 39108 del 19.11.2020, ha trasmesso le relazioni e gli elaborati costituenti il Documento Programmatico relativo alla Variante Generale al P.R.G.;
- che il suddetto Documento Programmatico, contiene:
 - o gli obiettivi del Piano, generali e specifici, nonché le scelte strutturali per l'assetto del territorio;
 - o il quadro conoscitivo, il bilancio urbanistico ambientale e la relazione programmatica;
 - o gli schemi grafici illustrativi, il documento di valutazione e Rapporto preliminare ambientale;
- la precedente Amministrazione, esaminato il suddetto documento e ritenuto lo stesso condivisibile, rilevando i suoi contenuti conformi agli indirizzi della Giunta Comunale ed alla normativa vigente in materia e agli obiettivi strategici della Variante al P.R.G., sinteticamente elencati come segue:
 - o *riorganizzazione del sistema dei servizi, fabbisogno abitativo e dimensionamento del PRG;*
 - o *messa in sicurezza del Territorio e della Città;*
 - o *migliore utilizzo del Paesaggio agrario e delle risorse territoriali: il mare e gli ambienti collinari; i corsi fluviali e la Riserva Naturale del Borsacchio;*
 - o *ottimizzazione delle risorse infrastrutturali: l'accessibilità ai Caselli come priorità strategica;*
 - o *difesa e competitività delle risorse produttive: commercio e turismo, industria e artigianato. L'agricoltura collinare;*
 - o *difesa del sistema proprietario e delle risorse patrimoniali pubbliche e private ;rilancio delle attività produttive anche attraverso il recupero delle aree dismesse;*
 - o *riqualificazione del tessuto urbano della Città e dei borghi;*

ha approvato lo stesso con deliberazione di G.C. n. 168 del 20.07.2021;

Dato atto:

- che, a seguito dell'insediamento dell'attuale Amministrazione, si è ritenuto opportuno avviare una nuova interlocuzione con i progettisti della Variante Generale al P.R.G., al fine di verificare la coerenza del Documento Programmatico di cui sopra con le linee programmatiche contenute nel documento allegato alla deliberazione di C.C. n. 62 del 03.11.2021, avente per oggetto: *“Comunicazione composizione giunta comunale e presentazione linee programmatiche”*;
- che nelle suddette linee programmatiche dell'attuale Amministrazione, relativamente alla Programmazione del Territorio Comunale, è stato, tra l'altro, disposto di portare a compimento l'iter già avviato del Piano Regolatore Generale, cercando di integrare e migliorare il lavoro già svolto;

Considerato:

- che, a proposito di quanto sopra, a seguito della predetta interlocuzione, il Documento Programmatico aggiornato, agli atti comunali con prot. n. 45962 del 17.11.2022, riporta le seguenti modifiche e/o aggiunte rispetto al precedente:
 - o *riconduce ad un'unica fase la procedura di approvazione del Piano, invece che in due, come precedentemente previsto (variante anticipatoria sul sistema dei servizi e successiva variante di piano vera e propria), al fine di rendere più organica e unitaria la struttura del nuovo strumento urbanistico;*
 - o *una maggiore diffusione dello strumento del permesso di costruire convenzionato in luogo dei piani attuativi;*
 - o *una maggiore liberalizzazione degli usi urbani in aderenza all'andamento della domanda, facilitando il passaggio da una destinazione all'altra;*
 - o *la diffusione di pratiche di perequazione urbanistica;*
 - o *sollecita i processi partecipativi, attraverso adeguati strumenti di partecipazione e coinvolgimento nel progetto di Piano dei cittadini, così come dei proprietari e degli imprenditori dei diversi settori, nelle fasi formative del nuovo PRG (non limitando la partecipazione alla sola fase delle osservazioni, dopo l'avvenuta adozione), dopo che il Consiglio Comunale avrà fatto proprio il Documento Programmatico;*
- che, in particolare, dopo l'approvazione del Documento Programmatico in Consiglio Comunale verrà aperta una procedura attraverso un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, capaci di operare e di muoversi, anche criticamente, sulle linee di lavoro di cui al Documento Programmatico aggiornato;
- che tali manifestazioni potranno riguardare anche l'espressione di richieste di recesso da destinazioni non più remunerative, come l'espressione di criticità emerse circa il rapporto fra assetto fondiario e strumentazione attuativa;
- che alle manifestazioni di interesse che verranno presentate, promosse da cittadini, associazioni, operatori, proprietari, l'Amministrazione farà riferimento per sviluppare, in modo trasparente, il confronto sul progetto del nuovo P.R.G.;

Ritenuto, pertanto, prendere atto del suddetto aggiornato Documento Programmatico della Variante al P.R.G., trasmesso dall'incaricato R.T.P. con nota del 17.11.2022, prot. n. 45962, ed allegato al presente provvedimento, riportante le modifiche di cui sopra;

Dato atto:

- della potestà pianificatoria del Comune in materia di governo del territorio di propria competenza, conferita dal Titolo V, art. 118 della Costituzione della Repubblica Italiana, così come modificato dalla legge costituzionale n. 3/2001, recante: *“Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione”*;
- che la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica resi dai Dirigenti dei Settori competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati i sotto elencati atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 24.01.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11.02.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2022;
- la deliberazione di G.C. n. 81 del 31.03.2022, con la quale è stata approvata la nuova Macrostruttura dell'Ente e relativo funzionigramma;
- la deliberazione di G.C. n. 239 del 28.07.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 (PIAO), ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Legge L. n. 1150/1942;

Vista la Legge L.R. n. 18/1983;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **CHE** la parte espositiva è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'aggiornato Documento Programmatico della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Roseto degli Abruzzi, redatto dal R.T.P. costituito da "*MATE soc. coop. (mandatario) – D.R.E.Am Italia (mandante) – Studio Silva s.r.l. (mandante) – Ing. Giovanni Crocioni (mandante)*", come sopra incaricato, agli atti comunali con prot. n. 45962 del 17.11.2022, e di sottoporlo all'esame del Consiglio Comunale per l'eventuale approvazione;
3. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore I di procedere all'esecuzione della presente deliberazione con propri atti, nel rispetto delle disposizioni vigenti;
4. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabio Ciarallo, in qualità di Dirigente del Settore I;
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dichiarare il presente atto, stante la complessità e l'urgenza di avviare l'iter procedurale di approvazione del PR.G., immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 21-11-2022.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 22-11-2022

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE